



HOTĂRÂREA NR. 120

privind inițierea procedurii de vânzare în condițiile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ a imobilului teren proprietate privată a municipiului Medgidia având număr cadastral 101031

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară din data de 16 decembrie 2019, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 57 și referatul de aprobare nr. 30043/04.12.2019 al primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 10815/02.12.2019 ce susține legalitatea inițierii procedurii de vânzare ce a avut în vedere la fundamentarea raportului : autorizația de construire nr. 31/15.03.2013; PV la terminarea lucrărilor nr. 1633/31.05.2007; certificatul de urbanism nr. 266/26.11.2019; referatul nr. 10635/25.11.2019 privind lipsa litigiilor ; cererea înregistrată sub nr.9419/24.10.2019 prin care se cere solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 885 mp. lot 9 situat în municipiul Medgidia-Valea Dacilor, Raportul de evaluare întocmit de S.C. ROSA TRADE International Constanța care stabilește valoarea de vânzare a imobilului-teren ca fiind de 6100 Euro. Valoarea nu conține T.V.A.; HCL nr. 31/28.03.2013 privind însușirea rezultatului inventarierii bunurilor domeniu privat al municipiului Medgidia, județ Constanța, în conformitate cu procesul verbal nr. 1466/12.03.2013; Contractul de v-c autentificat sub nr. 251/05.02.2014 încheierea de CF nr. 2886/06.02.2014 și a extrasului de CF nr. 36892/23.10.2019 emise de OCPI-BCPI ;
- certificatele de atestare fiscală pentru teren nr. 15522/14.11.2019 și pentru construcție nr. 1448/24.10.2019; certificatul de nomenclatură stradală nr. 28420/19.11.2019
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650-1740 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local A și B,
- raportul de specialitate emis sub nr. 30042/04.12.2019 întocmit de compartimentul RPP privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 354, art. 362 alin.(1) , art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Aprobarea inițierii procedurii prevazute de art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru vânzarea imobilului-teren în suprafața de 885 mp, lot.9 proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, localitatea Valea Dacilor, strada Berzei nr. 30, județul Constanța, având număr cadastral cadastral 101031, carte funciara nr. 101031 și extras de carte funciara nr. 36892/23.10.2019, emise de OCPI Constanța-BCPI Medgidia;

Art. 2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr. P19069/08.11.2019 (evaluator) și 10807/29.11.2019 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța, al cărui original se va arhiva la DGDPP.

(2) Stabilirea prețului de vânzare de 6100 de euro la care se adaugă TVA stabilit conform raportului de evaluare nr. nr. P19069/08.11.2019 (evaluator) și 10807/29.11.2019 (D.G.D.P.P), întocmit de S.C.ROSA TRADE International Constanța.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului S.C.ROSA TRADE International Constanța

(4) Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, numerar sau cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de Consiliu Local.

(5) Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(6) Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 3. – (1) Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Direcției economice și DGDPP în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărârii, ce le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește corectitudinea datelor și respectarea legislației în vigoare.

(2) Fundamentarea din punct de vedere tehnic și al legalității revine persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit documentația proiectului de hotărâre.

Art. 4.- Prezenta hotărâre se transmite de secretarul general Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP, Direcției economice și compartimentului informatică pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri locali Parpală F, Trifan AR și Ion N.I. și un număr de 19 consilieri în funcție. Dif: 1ex. Instituția Prefectului Județ Constanța, 1 ex dosar Hot., 1 primar, DGDPP. Afsat compartiment Informatică Red 4 ex.

Medgidia 16 decembrie 2019

Președinte de ședință
Consilier local Dl. Brânză Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu
Jr. Geafar Nesrin